

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0319-ОД от « 18 » августа 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ»

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения -  
представитель ОМС)

Гл инж Юносов К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К» Кичиков С.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»  
наименование организации

в соответствии с договором 152П/24 от 21.11.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

21.11.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

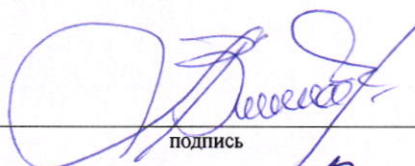
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**

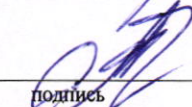
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

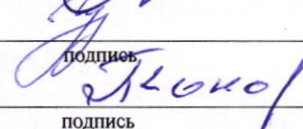
принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

  
подпись

**Члены комиссии**

  
подпись

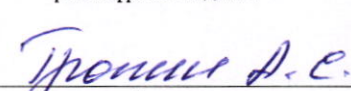
  
подпись

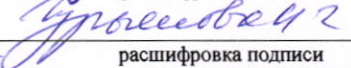
подпись

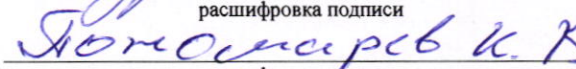
подпись

подпись

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи


  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

  
директор Бичиков С. А.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» от подписи отказался, особое мнение не представил.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	152П/24
	дата
	21.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	11.06.2025	28.08.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
Итого					1 432 413,34
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 432 413,34
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 432 413,34

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

\_\_\_\_\_  
О.М. Буй

М П  
Подрядчик:  
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО- СЕРВИС К»

\_\_\_\_\_  
С.А. Кичиков



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер 152П/24
Договор подряда (контракт)	дата 21.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	11.06.2025	28.08.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения»

Основание: 152П/4-24-ВС ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 432 413,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)</b>												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			32					15 428,80
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			482,15		15 428,80
			2 ЭМ									1 070,89
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,9					1 800,58
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			358,43		179,22
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			493,19		246,60
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 683,48		370,37
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			662,49		145,75
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,52	84,79		245,89
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			437,98		1 270,14
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28	477,92	1,3	621,30		173,96
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			493,19		138,09
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,40		100,44
			4 М									5 061,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический		м3	1,44		1,44		114,64	0,78		128,76
		01.3.02.09-0022 Прован-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24		41,38	1,49		14,80
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6		148,86	1		535,90
		08.1.02.11-0023 Покровы простые строительные (свой, закрыты, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2		122,66	1,26		309,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1 818,38	1,12		4 073,18
		<b>Итого прямые затраты</b>					2					<b>23 362,01</b>
1.1	421lpr_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					308,58
		ФОТ										17 229,38
		Пр612-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					15 851,03
		Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					8 442,40
2		<b>1.1 ТЦ 103_72_720331112_2 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР.НВСМ.1438.3</b>		шт.	1		1					<b>1 140 916,67</b>
		0.11.2024_01 1.1										
		Счет-фактура №59 от 22.08.2025, ООО "АИ-КБЮ ТЕХ"										
		КА п.1.1										
3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32		1		0,32			
		1 ОТ(37)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032					11,79
		01.7.15.07-0152 Любелл пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56		52,34	1,5		43,97
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>2 347,19</b>
2.1	421lpr_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					45,83
		ФОТ										2 291,43
		Пр612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 222,69
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 168,53
4	ФЭСЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64		1		32,64			391,03
5	ФЭСЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гибких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4		1		6,4			296,51
6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32		1		0,32			
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ										22,12
		ОТМ(37м)		чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015 Крайя на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096					16,16
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096					6,36



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30		5,96
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			493,19		4,73
		4 М										109,85
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63		19,58
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81		0,79
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32		25,00
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53		15,92
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>1 113,53</b>
3.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					19,41
			ФОТ									981,56
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					952,11
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					500,60
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21		2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,03					523,15
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			507,91		523,15
		4 М										4,20
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>527,35</b>
4.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					10,46
			ФОТ									523,15
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					507,46
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					266,81
9 О	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		281,18
			<b>Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)</b>									<b>1 202 349,49</b>
			<b>Итого по акту:</b>									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 172 156,58
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									19 213,85
			Эксплуатация машин									1 093,01
			Оплата труда машинистов (Отм)									1 811,67
			Материалы									1 150 038,05
			Монтажные работы									1 202 068,31
			в том числе:									
			оплата труда									19 213,85
			эксплуатация машин и механизмов									1 093,01
			оплата труда машинистов (Отм)									1 811,67
			материалы									1 150 038,05
			накладные расходы									19 533,29
			сметная прибыль									10 378,44
			Оборудование									281,18
			Инженерное оборудование									281,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									1 202 349,49
			Всего ФОТ (справочно)									21 025,52
			Всего накладные расходы (справочно)									19 533,29
			Всего сметная прибыль (справочно)									10 378,44
			Компенсация НДС при УСН									230 063,85
			ВСЕГО по акту									1 432 413,34
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									39,9068
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									3,9192

# СДЛ:

Подписчик

Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРО-СЕРВИС К»

С.А. Кичиков

# ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

К.Ф. Евдокимов

Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Падарин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе

Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

*А.И. Падарин*